

Der Einkauf von Bauleistungen nach VOB/B

Mit Checkliste zur Durchführung von Bauvorhaben

Zielgruppe

Einkäufer und Mitarbeiter, die für den Abschluss und/oder die Durchführung von Bauverträgen zuständig sind.

Seminarziel

Sie lernen die Chancen und Risiken der VOB/B speziell im Hinblick auf den Einkauf von Bauleistungen kennen. Sie erlangen Rechtssicherheit für den Abschluss von VOB-Bauverträgen und lernen, Haftungsrisiken bei der Durchführung von Bauverträgen zu vermeiden.

Methodik

Vortrag, Behandlung praxisnaher Fälle, Gruppendiskussion

Referentin

RA Angelika Schaeuffelen



AZWV zertifiziert
54% Förderung!

Seminarinhalte

Allgemeines zur VOB

- Inhalt der VOB
- Was ist die VOB?
- Wann gilt die VOB?
- Wann liegen Bauleistungen im Sinne der VOB vor?

Die VOB/B und das AGB-Gesetz

- Sind die Regelungen der VOB/B Allgemeine Geschäftsbedingungen?
- Wann findet eine Kontrolle durch das AGB-Recht statt?
- Auswirkungen auf die VOB/B, wenn in Bauverträgen von den Regelungen der VOB/B abgewichen wird

Vergütung nach der VOB/B

- Einheitspreis-/Pauschalpreisvertrag
- Wie wirken sich Mengenabweichungen aus?
- Leistungsänderungen und zusätzliche Leistungen
- Nachtragsmanagement – Wann sind Nachträge berechtigt?
- Leistungen ohne Auftrag
- Stundenlohnverträge

Mängelansprüche des Auftraggebers vor der Abnahme

- Wann liegt ein Mangel i.S.d. VOB/B vor?
 - Anpassung des Mangelbegriffs an die Schuldrechtsreform
- Welche Bedeutung haben die anerkannten Regeln der Technik?
- Welche Ansprüche hat der Auftraggeber bei Vorliegen eines Mangels vor der Abnahme?
- Formale Fallstricke der VOB/B

Bauverzögerung

- Rechte des Auftraggebers bei Nichteinhaltung der Ausführungsfristen
- In welchem Umfang stehen dem Auftraggeber Schadensersatzansprüche zu?
- Unter welchen Voraussetzungen kann der Auftraggeber den Bauvertrag kündigen?
- Bauzeitverlängerung/Behinderungsanzeigen
- Wirksamkeit und Auswirkungen von vereinbarten Vertragsstrafen

Besonderheiten der VOB/B hinsichtlich der Abnahme

- Förmliche Abnahme
- Fallstricke der fiktiven Abnahme
- Wirkungen der Abnahme
- Wann darf die Abnahme verweigert werden?
- Folgen unberechtigter Nichtabnahme

Mängelansprüche nach der Abnahme

- Nachbesserung, Ersatzvornahme
- Wann darf der Auftragnehmer die Nachbesserung verweigern?
- In welchem Umfang stehen dem Auftraggeber Schadensersatzansprüche zu?
- Inwieweit darf der Auftraggeber bei Mängeln seine Zahlung zurückbehalten?
- Wann verjähren die Mängelansprüche nach der VOB/B?

Zahlungen

- Abschlagszahlungen
- Schlussrechnung

Schlussbesprechung

- Gegenüberstellung VOB/B und Werkvertrag nach BGB
- Überblick über die wichtigsten Änderungen in der VOB/B
- Checkliste zu dem Abschluss und zur Abwicklung von Bauverträgen

10

Seminardaten

REC-VOB

Termine

13. - 14.04.2010	Stuttgart	350410005
17. - 18.08.2010	Köln	350810004

Dauer

1. Tag: 09.30-17.00 Uhr
2. Tag: 08.30-16.30 Uhr

Teilnahmegebühren

995,- € zzgl. MwSt. für BME-Mitglieder
1.095,- € zzgl. MwSt. für Nicht-Mitglieder

Fax-Anmeldung: 069 30838-299

BME Akademie GmbH • Bolongarostraße 82 • 65929 Frankfurt/Main

Ich melde mich zu folgender Veranstaltung an:

Veranstaltungs-Nr.: _____

Veranstaltungs-Titel: _____

Ort: _____ Datum: _____

BME-Mitgliedsnummer: _____

Teilnehmer 1:

Name _____ Vorname _____

Position _____ Abteilung _____

Telefon _____ Fax _____

E-Mail

Ich bin damit einverstanden, Informationen per E-Mail zu erhalten.

gleiches Seminar
gleicher Termin
gleichzeitige Buchung

Teilnehmer 2:

Name _____ Vorname _____

Position _____ Abteilung _____

Telefon _____ Fax _____

E-Mail

Ich bin damit einverstanden, Informationen per E-Mail zu erhalten.

Firma _____

Branche _____

Straße/Postfach _____ PLZ/Ort _____

Telefon _____ Fax _____

Datum _____ Unterschrift _____

Abweichende Rechnungsanschrift:

Anmeldebestätigung

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie von uns umgehend eine Anmeldebestätigung. Bitte überprüfen Sie die korrekte Schreibweise Ihres Namens und Ihrer Firmierung. Der Anmeldebestätigung sind die Anschrift, Telefon-/Faxnummer des Tagungshotels sowie die Rechnung beigelegt.

Teilnahmegebühren

Die Teilnahmegebühr zzgl. Mehrwertsteuer ist fällig nach Erhalt der Rechnung, spätestens jedoch 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

10 % Rabatt für den zweiten und alle weiteren Teilnehmer werden nur bei Buchung des gleichen Seminars zum gleichen Veranstaltungstermin und bei gleichzeitiger Buchung gewährt. Rabatte sind nicht kombinierbar.

In der Teilnahmegebühr sind enthalten: Dokumentationsunterlagen, Mittagessen, Kaffee/Tee und Erfrischungsgetränke

Hotelbuchungen

Im jeweiligen Tagungshotel haben wir für Sie ein begrenztes Zimmerkontingent reserviert. Die Zimmerreservierung nehmen Sie bitte selbst unter dem Stichwort „BME Akademie GmbH“ vor. Die Anschrift des Hotels entnehmen Sie bitte Ihrer Anmeldebestätigung. Bitte beachten Sie, dass Zimmerbuchungen nur zeitlich befristet und im Rahmen der verfügbaren Kontingente möglich sind. Für Stornierung oder Umbuchung ist der Teilnehmer selbst verantwortlich. Sollte das Zimmerkontingent ausgeschöpft oder abgelaufen sein, ist es u.U. günstiger, wenn Sie bei Ihrer Hotelbuchung auf ein Online-Portal zurückgreifen.

Referentenwechsel

Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergesehenen Gründen kurzfristig aus, kann die BME Akademie GmbH, um eine Absage der Veranstaltung zu vermeiden, einen Wechsel des Dozenten vornehmen und/oder den Programmablauf einer Veranstaltung ändern, sofern dies nicht unzumutbar ist.

Rücktritt bei Veranstaltungen

Bei Rücktritt bis 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn wird eine bereits entrichtete Teilnahmegebühr abzüglich einer Verwaltungsgebühr von 150,- Euro zurückerstattet. Bei späteren Absagen wird die gesamte Teilnahmegebühr berechnet, sofern nicht von Ihnen im Einzelfall der Nachweis einer abweichenden Schadens- oder Aufwandshöhe erbracht wird. Zur Fristwahrung muss der Rücktritt schriftlich per E-Mail, auf dem Postweg oder per Telefax erfolgen. Rücktrittsgebühren fallen nicht an, wenn ein Ersatzteilnehmer gestellt wird.

Gelten für Veranstaltungen gesonderte Rücktrittsregelungen, weist die BME Akademie GmbH im Einzelfall darauf hin. Bitte beachten Sie, dass bei Lehrgängen und Inhouse-Seminaren gesonderte Rücktrittsregelungen gelten.

Urheberrecht

Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht – auch nicht auszugsweise – ohne Einwilligung der BME Akademie GmbH und der jeweiligen Referenten vervielfältigt oder gewerblich genutzt werden.

Datenschutz

Ihre Daten werden für die interne Weiterverarbeitung und eigene Werbezwecke, der BME Gruppe, von uns unter strikter Einhaltung des BDSG gespeichert.

Änderungen vorbehalten

BME Akademie GmbH

Bolongarostraße 82, 65929 Frankfurt/M.

Tel.: 069 30838-200

Fax: 069 30838-299

E-Mail: anmeldung@bme-akademie.de

www.bme-akademie.de